

# Erstbezug! Wunderschöne Mietwohnungen (72m<sup>2</sup>) mit überdachter Terrasse und Eigengarten mit Riegersburgblick bei Fürstenfeld!



## LAGE

**Ort:** Fürstenfeld

## PREISE

**Miete inkl. BK:** € 845,48  
**Möbelmiete :** € 36,00  
**Betriebskosten:** € 127,48  
**Heizkosten:** € 33,60  
**Gesamtbelastung:** € 879,08  
**Kaution:** 4.000,- EUR  
**Provision:** provisionsfrei

## FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 72,43 m<sup>2</sup>  
**Terrassenfl. ca.:** 20,79 m<sup>2</sup>  
**Gartenfläche ca.:** 188,00 m<sup>2</sup>

## DETAILLDATEN

**Verfügbar ab:** 01.07.2024  
**Baujahr:** 2023  
**Stellplätze** 2  
**Carport:**  
**Anzahl Terrassen:** 1  
**Anz. Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 2  
**Abstellraum:** ja  
**Einbauküche:** ja  
**Parkplatz:** ja  
**Heizung:** Fussboden  
**Befeuerung:** Wärmepumpe  
**Heizwärmebedarf:** 39,8 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

In Dietersdorf bei Fürstenfeld befindet sich diese moderne Mietwohnung. Sie liegt im Erdgeschoß. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 72,43 m<sup>2</sup> und teilt sich in folgende Räumlichkeiten:

Vorraum  
 WC  
 Bad mit WC  
 2 Schlafzimmer  
 großzügiger Wohn-Essbereich mit Küche  
 Speis

Die 20,79 m<sup>2</sup> große, überdachte Terrasse bietet viel Platz und verfügt über einen Wasseranschluss. Ein ca. 188 m<sup>2</sup> großer Grünbereich ist im Mietpreis inbegriffen.

Die Mietwohnungen sind mit einer Massivholzdecke auf Sicht und mit elektrischen Rollos ausgestattet.

Beheizt wird über eine Fußbodenheizung mittels kostengünstiger Luftwärmepumpe. Weiters befindet sich eine Photovoltaikanlage am Dach.

Im Mietpreis ist ein Abstellraum (4,5m<sup>2</sup>) inkludiert. Zum Mietpreis kommen noch 2 Carports mit je 60,- EUR/Monat hinzu.

Miete inkl. BK, HK u. gesetzl. MwSt. zzgl. 2 Carports

Verfügbar ab: 01.07.2024

## LAGE:

Nähe Fürstenfeld; Riegersburgblick



## Felix Lienhart

📱 03382 51 511 51

☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ [felix.lienhart@connexa.at](mailto:felix.lienhart@connexa.at)





