

## Wohnen in einer Altbauvilla: Schöne Mietwohnung (85m<sup>2</sup>) in ruhiger, zentraler Lage in Fürstenfeld!



### LAGE

**Ort:** Fürstenfeld

### PREISE

**Miete inkl. BK:** € 885,50  
**Betriebskosten:** € 82,50  
**Heizkosten:** € 132,00  
**Gesamtbelastung:** € 1.017,50  
**Kaution:** 3 BMM  
**Provision:** provisionsfrei

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 85,66 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** 01.07.2024  
**Stellplätze Frei.:** 1  
**Anz. Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Einbauküche:** ja  
**Parkplatz:** ja  
**Keller:** ja  
**Heizung:** Fernwärme

Diese helle Mietwohnung befindet sich in einer stilvollen Altbau-Villa in ruhiger Lage in Fürstenfeld, nur unweit vom Zentrum entfernt.

Die Wohnung bietet 85 m<sup>2</sup> und teilt sich in:  
Vorraum  
Bad mit Dusche + WC  
Küche  
Wintergarten  
Wohnraum mit Kachelofen  
Schlafzimmer

Die Küche ist mit allen E-Geräten (exkl. Geschirrspüler) ausgestattet. Des weiteren verfügt diese Mietwohnung über einen Kachelofen. Die großen Fenster sind mit elektrischen Rollos ausgestattet.

Ein Parkplatz und ein Kellerersatzraum sind ebenfalls im Mietpreis inbegriffen. Der Garten kann von allen Mietern genutzt werden.

Miete inkl. BK, HK u. gesetzl. MwSt.

Beziehbar: 01.07.2024



### Felix Lienhart

📞 03382 51 511 51  
☎ +43 03382 - 515 11 - 0  
🌐 <http://www.connexa.at>  
✉ [felix.lienhart@connexa.at](mailto:felix.lienhart@connexa.at)







