

Erstbezug nach Sanierung: Exklusive Mietwohnung (73m²) mit Terrasse, Garten und Carports in Fürstenfeld!



LAGE

Ort: Fürstenfeld

PREISE

Miete inkl. BK:	€ 960,70
Möbelmiete :	€ 36,00
Betriebskosten:	€ 127,48
Heizkosten:	€ 44,04
Gesamtbelastung:	€ 1.004,74
Kfz. Stellpl. Miete :	€ 120,00
Kautiön:	4.000,- EUR
Provision:	provisionsfrei

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	73,40 m ²
Terrassenfl. ca.:	12,20 m ²
Gartenfläche ca.:	53,96 m ²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	01.07.2024
Kellerfläche ca:	21,78 m ²
Stellplätze	2
Carport:	
Anzahl Terrassen:	1
Anz. Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Abstellraum:	ja
Einbauküche:	ja
Keller:	ja
Heizung:	Fussboden
Befeuernng:	Wärmepumpe

Erstbezug!

Diese geräumige Mietwohnung befindet sich in Fürstenfeld und bietet eine Wohnfläche von 73,40 m². Sie liegt im Erdgeschoss.

Die Wohnung teilt sich in folgende Räumlichkeiten:
 Vorraum
 Bad mit WC
 Wohn-Essbereich mit Küche
 2 Schlafzimmer

Vom großzügigen Wohn-Essbereich gelangt man auf die 12,20 m² große Terrasse. Weiters gehört ein 53,96m² großer Garten zur Wohnung dazu.

Im Mietpreis sind 2 Carportplätze, ein Kellerabteil (21,78 m²) und ein Abstellraum inbegriffen.

Beheizt wird über eine Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe.

Miete inkl. BK, HK, Carports u. gesetzl. MwSt.

Beziehbar ab: 01.07.2024

LAGE:

zentrale Lage



Felix Lienhart

📞 03382 51 511 51

☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ felix.lienhart@connexa.at

