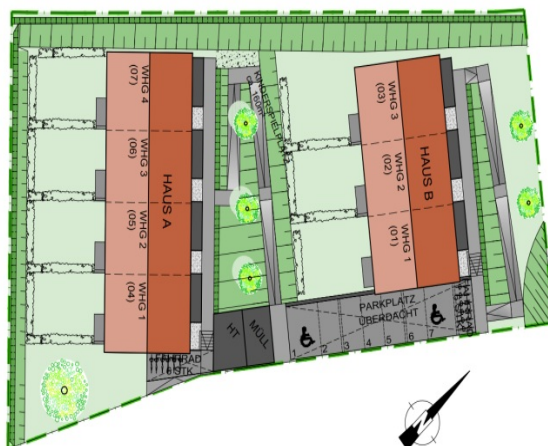


Neubau: Geräumiges Reihenhaus (85m²) mit Eigengarten und Carport in Unterlamm - Nähe Fürstenfeld!



LAGE

Ort: Unterlamm

PREISE

Miete inkl. BK: € 875,20
Möbelmiete : € 50,00
Gesamtbelastung: € 875,20
Kautiön: 3 BMM
Provision: provisionsfrei

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 85,09 m²
Terrassenfl. ca.: 9,21 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: sofort
Baujahr: 2023
Stellplätze 1
Carport:
Anzahl Terrassen: 1
Anz. Bäder: 1
Anzahl WCs: 2
Abstellraum: ja
Heizung: Fernwärme
 Fussboden
Heizwärmebedarf: 36,4 kWh/m²/Jahr

In Unterlamm befinden sich Neubau-Reihenhäuser, mit 7 Wohneinheiten, in sonniger und ruhiger Lage. Die Wohnfläche beträgt 85,09 m² und jede Wohneinheit verfügt über einen Eigengarten (ca. 60-70m²)

Die Wohnung teilt sich im EG wie folgt:
 Vorraum
 WC
 Wohn-Essbereich mit Einbauküche
 Abstellraum

Vom Wohn-Essbereich gelangt man auf die 9,21 m² große Terrasse.

Im OG befinden sich folgende Räumlichkeiten:
 Vorraum
 3 Schlafzimmer
 Bad mit WC

Beheizt wird mit einer Fußbodenheizung mittels Fernwärme. Zu jeder Wohnung gehört ein Carportplatz. Weiters sind ausreichend Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Miete inkl. Carport zzgl. BK, HK, Strom
 (ca. 250 EUR für HK, BK u. Strom)

Beziehbar ab: sofort

LAGE:

ruhige, sonnige Lage in Unterlamm; Nähe Fürstenfeld



Felix Lienhart

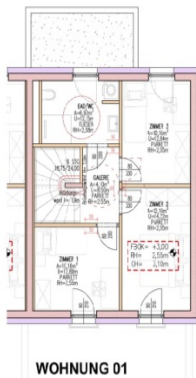
📞 03382 51 511 51

☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ felix.lienhart@connexa.at

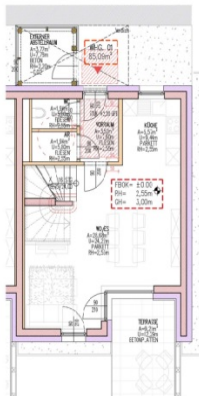
OBERGESCHOSS



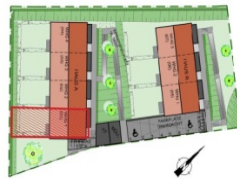
WOHNUNG 01

- NUTZFLÄCHE: 85,09 m²
- TERRASSE 9,21 m²
- ABSTELLRAUM 3,77 m²

ERDGESCHOSS



ÜBERSICHT



Wohnung	Fläche	Fläche
Wohnung 01	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 02	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 03	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 04	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 05	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 06	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 07	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 08	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 09	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 10	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 11	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 12	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 13	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 14	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 15	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 16	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 17	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 18	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 19	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 20	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 21	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 22	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 23	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 24	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 25	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 26	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 27	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 28	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 29	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 30	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 31	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 32	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 33	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 34	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 35	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 36	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 37	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 38	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 39	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 40	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 41	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 42	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 43	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 44	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 45	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 46	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 47	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 48	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 49	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 50	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 51	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 52	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 53	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 54	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 55	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 56	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 57	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 58	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 59	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 60	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 61	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 62	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 63	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 64	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 65	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 66	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 67	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 68	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 69	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 70	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 71	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 72	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 73	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 74	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 75	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 76	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 77	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 78	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 79	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 80	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 81	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 82	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 83	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 84	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 85	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 86	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 87	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 88	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 89	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 90	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 91	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 92	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 93	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 94	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 95	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 96	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 97	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 98	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 99	85,09 m ²	85,09 m ²
Wohnung 100	85,09 m ²	85,09 m ²