

Erstbezug! Wunderschöne Mietwohnungen (72m²) mit überdachter Terrasse und Riegersburgblick bei Fürstenfeld!



LAGE

Ort: Fürstenfeld

PREISE

Miete inkl. BK: € 862,24
Möbelmiete : € 33,00
Betriebskosten: € 144,24
Heizkosten: € 52,09
Gesamtbelastung: € 914,33
Kaution: 4.000,- EUR
Provision: provisionsfrei

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 72,43 m²
Terrassenfl. ca.: 20,79 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: 01.07.2024
Baujahr: 2023
Stellplätze
Carport:
Stellplätze Frei.: 1
Anzahl Terrassen: 1
Anz. Bäder: 1
Anzahl WCs: 2
Abstellraum: ja
Einbauküche: ja
Parkplatz: ja
Heizung: Fussboden
Befeuerung: Wärmepumpe
Heizwärmebedarf: 39,8 kWh/m²/Jahr

In Dietersdorf bei Fürstenfeld befindet sich diese moderne Mietwohnung. Sie liegt im 1. Obergeschoß und bietet einen tollen Ausblick. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 72,43 m² und teilt sich in folgende Räumlichkeiten:

Vorraum
 WC
 Bad mit WC
 2 Schlafzimmer
 großzügiger Wohn-Essbereich mit Küche
 Speis

Die 20,79 m² große, überdachte Terrasse bietet viel Platz und verfügt über einen Wasseranschluss.

Die Mietwohnungen sind mit einer Massivholzdecke auf Sicht und mit elektrischen Rollos ausgestattet.

Beheizt wird über eine Fußbodenheizung mittels kostengünstiger Luftwärmepumpe. Weiters befindet sich eine Photovoltaikanlage am Dach.

Im Mietpreis ist ein Abstellraum (4,5m²) inkludiert.

Zum Mietpreis kommen noch 1 Carport mit 60,- EUR/Monat und 1 nicht überdachter KFZ-Abstellplatz mit 36,- EUR/Monat hinzu.

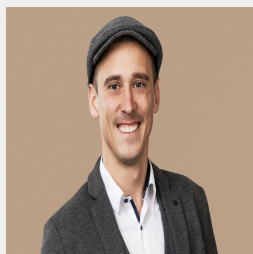
Miete inkl. BK, HK u. gesetzl. MwSt. zzgl. Carport und KFZ-Abstellplatz

Verfügbar ab: 01.07.2024

(Bei der Küche sowie Sanitärfotos handelt es sich um Musterfotos. Diese werden in dieser Optik verbaut.)

LAGE:

Nähe Fürstenfeld; Riegersburgblick



Felix Lienhart

📞 03382 51 511 51

☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ felix.lienhart@connexa.at





