

## Erstbezug nach Komplettrenovierung - Mietwohnung (60m<sup>2</sup>) mit Loggia in Graz, Gösting!



### LAGE

**Ort:** Graz Gösting

### PREISE

**Miete inkl. BK:** € 688,76  
**Betriebskosten:** € 175,28  
**Heizkosten:** € 51,24  
**Gesamtbelastung:** € 740,00  
**Kaution:** 2.500,- EUR  
**Provision:** provisionsfrei

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 60,00 m<sup>2</sup>  
**Loggia Fläche ca.:** 3,20 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** sofort  
**Anz. Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Abstellraum:** ja  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrstuhl:** ja  
**Keller:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 62,7 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 1,32

Diese komplett renovierte Mietwohnung befindet sich im 8. Obergeschoss, mit Lift, in einem Mehrparteienhaus. Die Wohnanlage befindet sich in einer sehr gepflegten und ruhigen Lage.

Die Wohnung teilt sich wie folgt:

Vorraum  
 Bad  
 WC  
 Abstellraum  
 Schlafzimmer  
 großzügiger Wohn-Essbereich  
 Küche

Vom Wohn-Essbereich gelangt man auf die verglaste Loggia mit Weitblick auf den Plabutsch, den Mühlgang und die Burgruine Gösting.

Die Wohnung wurde komplett renoviert (Böden, Bad, Einbauküche vom Tischler, Leitungen und Türen). Die Wohnung verfügt über einen geölten Eichenparkett.

Es gibt ausreichend Gratis-Parkplätze für die Hausbewohner als auch für die Besucher.

Beheizt wird mittels Fernwärme.  
 Im Mietpreis ist ein Kellerabteil inkludiert.

Miete inkl. BK, HK u. gesetzl. MwSt.

Verfügbar ab: sofort

**LAGE:**

Graz Gösting



**Felix Lienhart**

📱 03382 51 511 51

☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ [felix.lienhart@connexa.at](mailto:felix.lienhart@connexa.at)



