

## Geräumige Mietwohnung (85m<sup>2</sup>) mit Loggia in ruhiger, zentraler Lage in Fürstenfeld!



### LAGE

**Ort:** Fürstenfeld

### PREISE

**Miete inkl. BK:** € 606,32  
**Betriebskosten:** € 211,29  
**Heizkosten:** € 188,68  
**Gesamtbelastung:** € 795,00  
**Kaution:** 3 BMM  
**Provision:** provisionsfrei

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 85,00 m<sup>2</sup>  
**Loggia Fläche ca.:** 7,85 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** sofort  
**Tiefgarage Stellpl.:** 1  
**Anz. Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Einbauküche:** ja  
**Moebliert:** ja  
**Keller:** ja  
**Tiefgarage:** ja  
**Heizung:** Zentralheizung  
**Befeuerung:** Gas  
**Heizwärmebedarf:** 84 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 1,31

Diese geräumige Mietwohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus im 2. Obergeschoss. Die Wohnfläche beträgt ca. 85 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung teilt sich in folgende Räumlichkeiten:

Vorraum  
 Bad  
 WC  
 Abstellraum  
 Küche  
 Wohnzimmer mit Kachelofen  
 Esszimmer  
 2 Schlafzimmer

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die geräumige Loggia.

Im Mietpreis ist ein Kellerabteil inkludiert.  
 Ein Tiefgaragenplatz kann um monatlich 60 EUR dazu gemietet werden.

Miete inkl. BK, HK u. gesetzl. MwSt.

Beziehbar ab: sofort

**LAGE:**  
 ruhige, zentrale Lage



## Felix Lienhart

📱 03382 51 511 51

☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ [felix.lienhart@connexa.at](mailto:felix.lienhart@connexa.at)



