

## Generalsanierte Eigentumswohnung (62m<sup>2</sup>) mit Balkon in Fürstenfeld!



### LAGE

**Ort:** Fürstenfeld

### PREISE

**Preis:** € 149.000,00  
**Betriebskosten:** € 260,00  
**Heizkosten:** € 30,00  
**monatliche Kosten:** € 290,00  
**Provision:** 3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 62,00 m<sup>2</sup>

### DETAILLDATEN

**Verfügbar ab:** 01.04.2024  
**Baujahr:** 1965  
**Stellplätze Frei.:** 1  
**Anzahl Balkone:** 1  
**Anz. Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Einbauküche:** ja  
**Parkplatz:** ja  
**Keller:** ja

Diese geräumige Eigentumswohnung befindet sich in zentraler Lage in Fürstenfeld. Die Wohnung liegt im 2. OG und teilt sich in folgende Räumlichkeiten:

Vorraum  
 Bad mit WC  
 Wohn-Essbereich mit Einbauküche  
 2 Schlafzimmer

Vom Wohn-Essbereich gelangt man auf den Balkon.

Im Kaufpreis sind ein Kellerabteil und ein Parkplatz inbegriffen.

Beheizt wird die Wohnung mittels Pelletofen. Die Wohnung wurde generalsaniert und neue Fenster wurden eingebaut.

Die Betriebskosten belaufen sich auf 260,- EUR monatlich und die Heizkosten betragen 30,- EUR monatlich.

Verfügbar ab: 01.04.2024

### LAGE:

zentrale Lage in Fürstenfeld



### Felix Lienhart

📞 03382 51 511 51  
 ☎ +43 03382 - 515 11 - 0  
 🌐 <http://www.connexa.at>  
 ✉ felix.lienhart@connexa.at





