

Sanierte Eigentumswohnung (58m²) mit überdachtem Balkon und Carport im Zentrum von Fürstenfeld!



LAGE

Ort: Fürstenfeld

PREISE

Preis: € 198.500,00
Betriebskosten: € 272,69
Heizkosten: € 75,60
monatliche Kosten: € 348,29
Provision: 3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 58,62 m²
Balkon Fl. ca.: 18,00 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: März 2024
Stellplätze: 1
Carport:
Anzahl Balkone: 1
Anz. Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Einbauküche: ja
Möbliert: ja
Keller: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 74,39 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,47

Diese geräumige Eigentumswohnung befindet sich im Zentrum von Fürstenfeld und liegt im Erdgeschoss. Die Wohnfläche beträgt 58,62 m² und teilt sich in folgende Räumlichkeiten:

Vorraum
 Wohn-Essbereich mit Einbauküche
 2 Schlafzimmer
 Bad mit WC

Vom Wohn-Essbereich gelangt man auf den 18 m² großen Balkon, welcher überdacht ist und einen tollen Weitblick bietet. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche inkl. E-Geräte und einem zusätzlichen Weinkühlschrank ausgestattet. Diverse stilvolle Möbelstücke sind im Kaufpreis inbegriffen bzw. können abgelöst werden.

Beheizt wird mittels Fernwärme.

Ein Carport und ein Kellerabteil sind im Kaufpreis inbegriffen.

Die Betriebs- und Heizkosten belaufen sich auf monatlich 348,29 EUR.

Verfügbar ab: März 2024

LAGE:
 im Zentrum von Fürstenfeld



Felix Lienhart

📱 03382 51 511 51

☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ felix.lienhart@connexa.at



