

Exklusiver Bungalow (138m²) mit wunderschönem Garten in absoluter Ruhelage in Burgau!



LAGE

Ort: Burgau

PREISE

Preis: € 449.000,00
Provision: 3 % exkl. 20% MwSt.
 vom Gesamtkaufpreis

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 138,50 m²
Grundstücksfl. ca.: 1.103,00 m²
Terrassenfl. ca.: 42,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: 01.05.2024
Baujahr: 2017
Stellplätze Frei.: 4
Anzahl Terrassen: 1
Anz. Bäder: 2
Anzahl WCs: 2
Abstellraum: ja
Barrierefrei: ja
Einbauküche: ja
Parkplatz: ja
Alarmanlage: ja
Befeuern: Wärmepumpe
Heizwärmebedarf: 40,05 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,88

Dieser exklusive Elk-Bungalow (Fertigteil) befindet sich in ruhiger Lage in Burgau. Die Wohnfläche beträgt 138,5 m² und teilt sich in folgende Räumlichkeiten:

Vorraum
 großzügiges Wohn-Esszimmer mit Einbauküche
 2 Schlafzimmer
 Gäste-WC
 Bad mit Dusche
 1 Schlafzimmer mit Schrankraum und eigenem Bad und Dusche
 Technikraum

Vom Wohn-Esszimmer gelangt man auf die 46 m² große Terrasse mit direktem Zugang zum wunderschönen Garten, welcher über ein Gartenhaus verfügt.

Das Haus ist mit einer Alarmanlage und mit einer Wohnraumlüftung ausgestattet. Beheizt wird der Bungalow mittels Fernwärme.

Die Grundstücksgröße beträgt 1.103 m². Das Einfamilienhaus ist in Richtung Süden ausgerichtet.

Verfügbar ab: 01.05.2024

LAGE:

absolute Ruhelage



Felix Lienhart

📱 03382 51 511 51

☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ felix.lienhart@connexa.at







