

Exklusives Einfamilienhaus (160m²) mit Weitblick zur Riegersburg in Stadtbergen - Fürstenfeld!



LAGE

Ort: Stadtbergen

PREISE

Preis: € 699.000,00
Provision: provisionsfrei

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Grundstücksfl. ca.: 1.144,00 m²
Terrassenfl. ca.: 135,00 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Baujahr: 2023
Stellplätze: 2
Carport:
Anzahl Terrassen: 2
Anz. Bäder: 2
Anzahl WCs: 3
Abstellraum: ja
Heizung: Fussboden
Befeuerung: Wärmepumpe

Dieses exklusive Einfamilienhaus, errichtet in Massivbauweise, entsteht in Stadtbergen bei Fürstenfeld. Es hat eine Wohnfläche von 160 m² und bietet eine traumhafte Aussichtslage zur Riegersburg.

Das Haus teilt sich im EG in folgende Räumlichkeiten:

Vorraum
 WC
 Abstellraum
 Wohn-Ess-Küchenbereich
 Schlafzimmer
 Schrankraum
 Bad mit WC
 Terrasse (110 m²)

Im Obergeschoss findet man:

2 Schlafzimmer
 Bad mit WC
 Dachterrasse (25 m²)

Von der Küche, als auch vom Wohnzimmer aus, gelangt man auf die 110 m² große Terrasse. Die Grundstücksgröße beträgt 1.144 m². Eine Doppelgarage bietet Platz für 2 PKWs.

Beheizt wird mittels Fußbodenheizung über eine Luftwärmepumpe.

Zur Information:

Das Einfamilienhaus verfügt über eine schlüsselfertige Ausstattung wie Böden, Türen, Fliesen, Sanitärgegenstände etc. Natürlich können Sie auch von der hochwertigen und vielfältigen Standardausstattung

abweichen und Ihre Wünsche in die Planung und Umsetzung mit einfließen lassen.

Es wurde ein Haus in diesem Stil in der Nähe gebaut und kann gerne besichtigt werden.

LAGE:

Nähe Fürstenfeld



Felix Lienhart

📞 03382 51 511 51

📞 +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ felix.lienhart@connexa.at

