

Exklusive Neubau-Doppelhaushälften (112m²) mit Weitblick in ruhiger Lage in Fürstenfeld!



LAGE

Ort: Fürstenfeld

PREISE

Preis: € 375.000,00
Provision: provisionsfrei

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Grundstücksfl. ca.: 1.067,00 m²
Terrassenfl. ca.: 15,00 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Baujahr: 2023
Stellplätze: 2
Carport:
Anzahl Terrassen: 1
Anz. Bäder: 1
Anzahl WCs: 2
Heizung: Fussboden
Befeuerung: Wärmepumpe

Diese Doppelhaushälften befinden sich in ruhiger Lage, in einem zu Fuß erreichbaren Wohngebiet in Fürstenfeld und werden in Massivbauweise errichtet. Jede Haushälfte verfügt über 112 m² und teilt sich in folgende Räumlichkeiten:

Erdgeschoss (60,90m²):

Vorraum
 WC
 Technikraum
 großzügiger Wohn-Ess-Küchenbereich

Obergeschoss (51,84m²):

Vorraum
 Badezimmer
 3 Schlafzimmer

Vom Wohn-Essbereich gelangt man auf die ca. 15 m² große Terrasse, welche eine Ost-Süd-West Ausrichtung hat. Beheizt wird mittels Fußbodenheizung über eine Luftwärmepumpe.

Weiters bieten die Haushälften Kunststoff/Alu-Fenster (innen weiß, außen Aluverkleidung) und Vorbaurolläden (pulverbeschichtetes Aluminium) mit integriertem Insektenschutz und elektrischem Antrieb.

Die Grundstücksgröße beträgt 1.067 m².

Zum angegebenen Kaufpreis kommen noch die Kosten für ein Doppelcarport 20.000,- EUR hinzu.

Verfügbar ab: nach Vereinbarung



Felix Lienhart

📱 03382 51 511 51

☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ felix.lienhart@connexa.at

