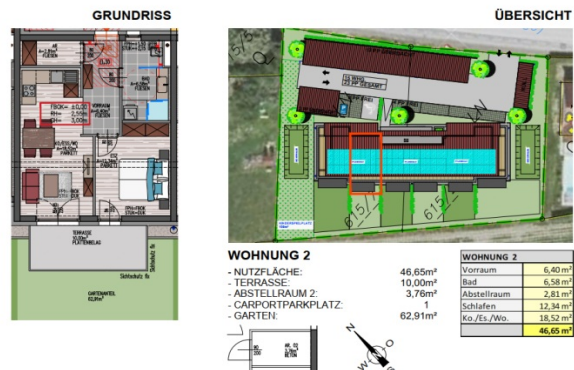


Erstbezug - Exklusive Eigentumswohnung (46m²) mit Terrasse und Garten in Fürstenfeld! Provisionsfrei!



LAGE

Ort: Fürstenfeld

PREISE

Preis: € 190.021,00
Provision: provisionsfrei

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 46,65 m²
Terrassenfl. ca.: 10,00 m²
Gartenfläche ca.: 62,91 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: Frühjahr 2025
Baujahr: 2024
Kellerfläche ca: 3,76 m²
Stellplätze 1
Carport:
Anzahl Terrassen: 1
Anz. Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Abstellraum: ja
Barrierefrei: ja
Fahrstuhl: ja
Keller: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Fernwärme
Fussboden
Heizwärmebedarf: 42,5 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,65

Am Stadtrand von Fürstenfeld entstehen 15 exklusive Eigentumswohnungen mit Terrassen, Balkonen und teilweise mit Eigengärten. Die Wohnungsgrößen beginnen bei geräumigen 46 m² und reichen bis hin zu großzügigen 77 m². Die Wohnungen sind barrierefrei und teilen sich in folgende Räumlichkeiten:

Vorraum
1-2 Schlafzimmer
großzügiger Wohn-Ess-Küchenbereich
Bad
WC
Abstellraum

Vom Wohn-Essbereich, teilweise auch von den Schlafzimmern aus, gelangt man auf die großzügigen, sonnigen Terrassen bzw. Balkone.

Beheizt wird über eine Fußbodenheizung mittels Fernwärmeanschluss.

Die Fenster und Balkontüren sind aus weißem Kunststoff hergestellt und sind mit einer Dreischeiben-Isolierverglasung ausgestattet. Verstellbare Raffstores mit Kurbel- bzw. Gurtbedienung sind als außenliegender Sonnenschutz mit Aluminiumlamellen vorgesehen. In den Penthouse-Wohnungen sind die großen Schiebetüren mit elektrischem Sonnenschutz ausgeführt. Als Bodenbelag dienen Klebparkett (Eiche) und keramische Bodenbeläge (Feinsteinzeug). Die Bepflanzung dient lediglich zur symbolischen Darstellung und ist kein Kaufgegenstand.

Kaufpreis inkl. Carport und Abstellraum

Fertigstellung: Frühjahr 2025

LAGE:

zentrale Lage



Felix Lienhart

📞 03382 51 511 51

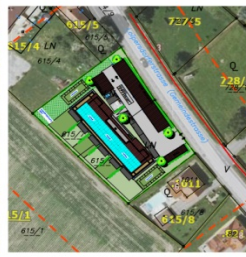
☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ felix.lienhart@connexa.at



LAGEPLAN (M 1:1000)



WOHNANLAGE LOIPERSDORFERSTRASSE FÜRSTENFELD
ORIENTIERUNG

M 1:1000/ o.M.



WOHNANLAGE LOIPERSDORFERSTRASSE FÜRSTENFELD
ÜBERSICHT UNGERGESCHOSS

M 1:100



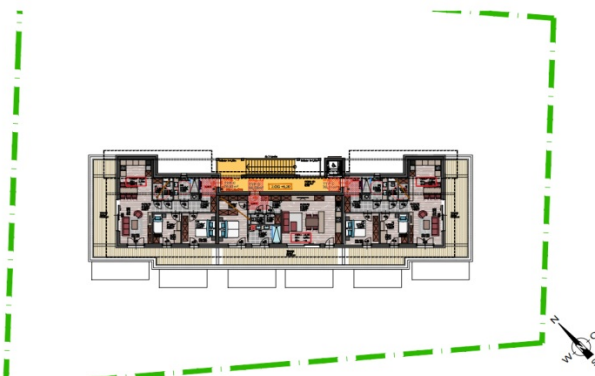
WOHNANLAGE LOIPERSDORFERSTRASSE FÜRSTENFELD
ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

M 1:250



WOHNANLAGE LOIPERSDORFERSTRASSE FÜRSTENFELD
ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS

M 1:250



WOHNANLAGE LOIPERSDORFERSTRASSE FÜRSTENFELD
ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS

M 1:250