

Neuwertiges Einfamilienhaus (104m²) mit Jacuzzi und Schwimmteich in ruhiger Lage in Gänserndorf-Süd!



LAGE

Ort: Gänserndorf

PREISE

Preis: € 549.000,00
Provision: 3 % exkl. 20% MwSt.
 vom Gesamtkaufpreis

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Grundstücksfl. ca.: 618,00 m²
Terrassenfl. ca.: 31,36 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Baujahr: 2012
Stellplätze: 2
Carport:
Anzahl Terrassen: 1
Anz. Bäder: 1
Anzahl WCs: 2
Abstellraum: ja
Einbauküche: ja
Sauna: ja
Heizung: Fussboden
Befuerung: Wärmepumpe
Heizwärmebedarf: 42,5 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,69

Dieses neuwertige Einfamilienhaus befindet sich in Gänserndorf-Süd. Es verfügt über eine Wohnfläche von 104 m² und teilt sich in Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Haus wurde in Ziegelmassivbauweise erbaut (LIA Top 50).

Im Erdgeschoss findet man folgende Räumlichkeiten:
 Vorraum
 Garderobe
 WC
 Heizraum
 Küche
 großzügiger Wohn-Essbereich

Das Obergeschoss teilt sich in:
 Galerie
 Bad mit WC
 Abstellraum
 2 Schlafzimmer (eines mit Schrankraum)

Vom Wohn-Essbereich gelangt man auf die 31,36 m² große Terrasse.

Weiters bietet dieses Einfamilienhaus eine Sauna und einen großzügigen Garten mit Schwimmteich und Jacuzzi. Das Grundstück hat eine Größe von 618 m². Weiters gibt es auch eine Gartenhaus mit einer Nutzfläche von 25,11 m². Ein Carport mit 58,67 m² bietet Platz für 2 Autos.

Beheizt wird das Einfamilienhaus mittels Fußbodenheizung über eine Luftwärmepumpe.

Verfügbar ab: nach Vereinbarung



Markus Brandl

📱 0664 52 11 187

☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ markus.brandl@connexa.at













