

## Wunderschöne Baugründe in Edelstauden!



### LAGE

**Ort:** Edelstauden

### PREISE

**Preis:** auf Anfrage  
**Kaufpreis pro qm:** € 80,00  
**Provision:** provisionsfrei

### FLÄCHEN

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Bauzwang:** 1 Jahr  
**Aufschließung:** Kanal u. Wasser

Wohnen in der Süd-Ost Steiermark!

In Edelstauden wurden 9 Baugründe aufgeschlossen.  
Folgende Größen sind verfügbar:

214/1: 1.305 m<sup>2</sup>  
214/2: 1.214 m<sup>2</sup>  
214/3: 969 m<sup>2</sup>  
214/5: 1.032 m<sup>2</sup>  
214/6: 920 m<sup>2</sup>  
214/7: 923 m<sup>2</sup>  
214/8: 855 m<sup>2</sup> (VERKAUFT)  
214/9: 839 m<sup>2</sup>  
206/2: 1.044 m<sup>2</sup>

Die Baugründe sind aufgeschlossen (Wasser u. Kanal).

Der im Westen der Grundstücke 214/2, 214/5 und 206/2 zu sehende Wald (Baumbestand) wurde bereits entfernt.

Die Grundstücke 206/2 und 214/1 sind aktuell noch als Grünland ausgewiesen, werden aber in kürze in Bauland umgewidmet.

Der Kaufpreis beträgt EUR 80,-/m<sup>2</sup> in Verbindung eines Hausbaues mit dem Bauträger Endlich Daheim.  
(mindestens bis zur Ausbaustufe Rohbau; auch schlüsselfertig möglich)

### LAGE:

wunderschöne Lage



## Felix Lienhart

📱 03382 51 511 51

☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ [felix.lienhart@connexa.at](mailto:felix.lienhart@connexa.at)