

Moderne Eigentumswohnung (57m²) mit Garten, Terrasse u. Parkplatz in Graz, Liebenau!



LAGE

Ort: Graz Liebenau

PREISE

Preis: € 215.000,00
Provision: 3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 57,46 m²
Terrassenfl. ca.: 11,83 m²
Gartenfläche ca.: 92,19 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Stellplätze Frei.: 1
Anzahl Terrassen: 1
Anz. Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Einbauküche: ja
Parkplatz: ja
Keller: ja
Isolierfenster: ja
Heizwärmebedarf: 34,7 kWh/m²/Jahr

Diese moderne Eigentumswohnung mit sonniger Terrasse und Garten befindet sich in Graz, Liebenau. Sie verfügt über eine Wohnfläche von 57,46 m² und teilt sich in folgende Räumlichkeiten:

Vorraum
 Bad
 WC
 Schlafzimmer
 Wohn-Essbereich mit Einbauküche

Vom Wohn-Essbereich als auch vom Schlafzimmer aus gelangt man auf die 11,83 m² große Terrasse. Die Gartengröße beträgt 92,19 m².

Beheizt wird diese Wohnung mit einer sehr modernen Infrarotheizung.

Ausgestattet wurde sie mit hochwertigem Parkettboden und mit dreifach-verglasten Kunststofffenstern inklusive Wohnraumlüftung. Verstellbare Raffstores mit Kurbel- bzw. Gurtbedienung sind als außenliegender Sonnenschutz eingebaut.

Die Betriebskosten belaufen sich auf 199,16 EUR monatlich.

Im Kaufpreis sind ein Kellerersatzraum und eine Einbauküche inbegriffen.
 Ein Parkplatz kommt zum Kaufpreis mit 10.000,- EUR noch hinzu.

Verfügbar ab: nach Vereinbarung



Felix Lienhart

📱 03382 51 511 51

☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ felix.lienhart@connexa.at



