

Modernes Wohnen in Fürstenfeld - Exklusive Eigentumswohnung (68m²) mit Balkon! PROVISIONSFREI



LAGE

Ort: Fürstenfeld

PREISE

Preis: € 306.006,00
Provision: provisionsfrei

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 68,54 m²
Balkon Fl. ca.: 16,12 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: Ende 2024
Baujahr: 2024
Anzahl Balkone: 1
Anz. Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Abstellraum: ja
Keller: ja
Heizung: Fernwärme
 Fussboden
Heizwärmebedarf: 51,2 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,67

Diese 10 modernen Eigentumswohnungen entstehen in Fürstenfeld in ruhiger, zentraler Lage. 4 Wohneinheiten befinden sich im Bestandteil und 6 Wohneinheiten befinden sich im Neubau.

Die Wohnungen verfügen über folgende Räumlichkeiten:

Vorraum
 Bad
 WC
 Abstellraum
 1-3 Schlafzimmer
 Wohn-Essbereich

Alle Wohnungen sind entweder mit einer Terrasse oder mit einem Balkon ausgestattet. Teilweise verfügen die Eigentumswohnungen über einen Gartenanteil. Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil, welches sich im Bestandteil befindet. Die Kellerabteile haben eine Größe von 2,55 bis 6m².

Beheizt wird mittels Fernwärme über eine Fußbodenheizung.

Im Kaufpreis ist ein Kellerabteil inbegriffen.

Ein Parkplatz kann um 12.000,- EUR gekauft werden. Eine Errichtung eines Carports würde eine Aufzahlung von zusätzlichen 7.500,- EUR ergeben.

Verfügbar ab: Ende 2024

LAGE:

ruhige, zentrale Lage



Felix Lienhart

📞 03382 51 511 51

☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ felix.lienhart@connexa.at



OG - TOP 4	
Nutzfläche	68,54 m ²
Terrasse/Balkon	16,12 m ²
Eingangsfläch.	0,20 m ²

