

Modernes Wohnen in Fürstenfeld - Exklusive Eigentumswohnung (78m²) mit Garten und Terrasse! PROVISIONSFREI



LAGE

Ort: Fürstenfeld

PREISE

Preis: € 319.000,00
Provision: provisionsfrei

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 78,07 m²
Terrassenfl. ca.: 19,75 m²
Gartenfläche ca.: 73,34 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: Ende 2024
Baujahr: 2024
Anzahl Terrassen: 1
Anz. Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Abstellraum: ja
Barrierefrei: ja
Keller: ja
Heizung: Fernwärme
 Fussboden
Heizwärmebedarf: 51,2 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,67

Diese 10 modernen Eigentumswohnungen entstehen in Fürstenfeld in ruhiger, zentraler Lage. 4 Wohneinheiten befinden sich im Bestandsteil und 6 Wohneinheiten befinden sich im Neubau.

Die Wohnungen verfügen über folgende Räumlichkeiten:
 Vorraum

Bad

WC

Abstellraum

1-3 Schlafzimmer

Wohn-Essbereich

Alle Wohnungen sind entweder mit einer Terrasse oder mit einem Balkon ausgestattet. Teilweise verfügen die Eigentumswohnungen über einen Gartenanteil. Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil, welches sich im Bestandsteil befindet. Die Kellerabteile haben eine Größe von 2,55 bis 6m².

Beheizt wird mittels Fernwärme über eine Fußbodenheizung.

Im Kaufpreis ist ein Kellerabteil inbegriffen.

Ein Parkplatz kann um 12.000,- EUR gekauft werden. Eine Errichtung eines Carports würde eine Aufzahlung von zusätzlichen 7.500,- EUR ergeben.

Verfügbar ab: Ende 2024

LAGE:

ruhige, zentrale Lage



Felix Lienhart

📞 03382 51 511 51

☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ felix.lienhart@connexa.at



TOP 2	
Nutzfläche	78,08 m²
Terrasse/Balkon	19,75 m²
Eingangsgarten	73,34 m²

