

Gepflegtes Einfamilienhaus (142m²) in ruhiger Lage mit Weitblick in Bad Loipersdorf! Provisionsfrei!



LAGE

Ort: Loipersdorf bei Fürstenfeld

PREISE

Preis: € 460.000,00
Provision: provisionsfrei

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 142,48 m²
Grundstücksfl. ca.: 1.137,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Kellerfläche ca: 56,99 m²
Stellplätze Garage: 1
Anzahl Terrassen: 1
Anz. Bäder: 2
Anzahl WCs: 2
Einbauküche: ja
Garage: ja
Keller: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Zentralheizung
Fußboden
Heizwärmebedarf: 81,9 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,49

Dieses geräumige Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage, mit einem traumhaften Weitblick, in Stein. Die Therme Loipersdorf und die Thermengolfanlage Loipersdorf-Fürstenfeld ist nur unweit entfernt. Das Haus ist unterkellert und bietet eine Kellerfläche von 56,99 m². Die Wohnfläche beträgt 142,48 m².

Im Erdgeschoss befinden sich folgende Räumlichkeiten:
Vorraum
Bad mit WC
Küche
Esszimmer
Wohnzimmer
Schlafzimmer

Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den sonnig gelegenen Wintergarten, welcher über eine elektrische Beschattung verfügt. Weiters bietet dieser einen traumhaften Ausblick ins Grüne.

Das Obergeschoss teilt sich in:
Vorraum
Bad
WC
2 Schlafzimmer
Büro

Zusätzlich verfügt das Obergeschoss über einen 24,78 m² großen, ausbaufähigen Dachboden.

Beheizt wird das Einfamilienhaus mittels Ölheizung. Es ist teilweise mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Weiters befindet sich im Wohnzimmer ein Kachelofen.

Die 24,78 m² große Garage bietet Platz für einen PKW.

Das Grundstück selbst umfasst 1.137 m².

Verbrauch Heizung: 1.700 L / jährlich

Stromkosten: 65 € / monatlich

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

LAGE:

ruhige Lage mit Weitblick



Markus Brandl

📱 0664 52 11 187

📞 +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ markus.brandl@connexa.at











