NEUBAU: Exklusives Einfamilienhaus (104m²) in ruhiger Lage in Altenmarkt bei Fürstenfeld! Provisionsfrei

LAGE

Ort:	Altenmarkt bei Fürstenfeld

PREISE

Preis:	€ 399.000,00
Provision:	provisionsfrei

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	104,77 m²
Grundstücksfl. ca.:	690,00 m²
Terrassenfl. ca.:	37,16 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	Frühling 2024
Baujahr:	2022
Stellplätze	2
Carport:	
Anzahl Terrassen:	1
Anz. Bäder:	1
Anzahl WCs:	2
Abstellraum:	ja
Isolierfenseter:	ja
Heizung:	Fussboden
Befeuerung:	Wärmepumpe

In Altenmarkt bei Fürstenfeld entstehen 2 Einfamilienhäuser, in geschlossener Bauweise, mit einer Wohnfläche von je 104,77 m². Die Grundstücksgröße beträgt jeweils ca. 690 m².

Das Erdgeschoss teilt sich in folgende Räumlichkeiten:
Vorraum
WC
Wohn-Essbereich mit Küche
Technikraum

Vom Wohn-Essbereich gelangt man auf die sonnig gelegene 37,16 m² große Terrasse. Weiters bietet das Haus einen Kellerersatzraum mit 12,47 m², einen Lagerraum mit 21,29 m² und ein Doppelcarport mit 42,15 m².

Beheizt wird mittels einer Luftwärmepumpe bzw. über eine Fußbodenheizung.
Das Einfamilienhaus bietet folgende Ausstattung:
- Kunststoff-Alu Fenster weiß/grau (Passiva Holz-Alu-Fenster Fa. Katzbeck - Aufpreis)
- Sonnenschutz Raffstore Terrassentür
- Sonnenschutz Vorbaurolladen
- Laminat (Parkett - Aufpreis)
- Terrasse: Betonpflaster (Holz oder Natursteinpflaster - Aufpreis)

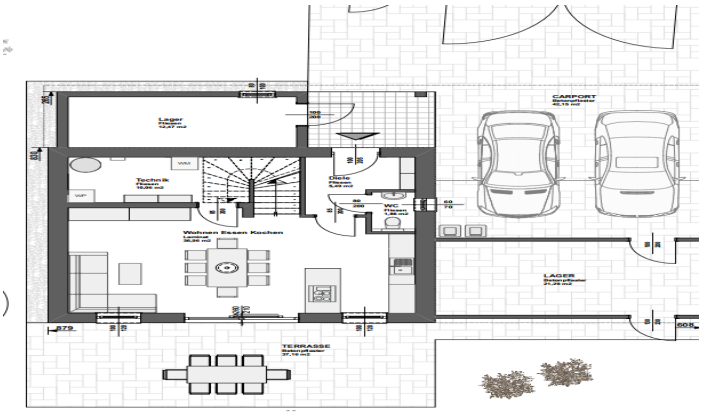
KP: 399.000,- EUR inkl. Grundstück, Außenanlage und schlüsselfertigem Haus.
Die Einzäunung des Grundstücks ist im Preis nicht inbegriffen.

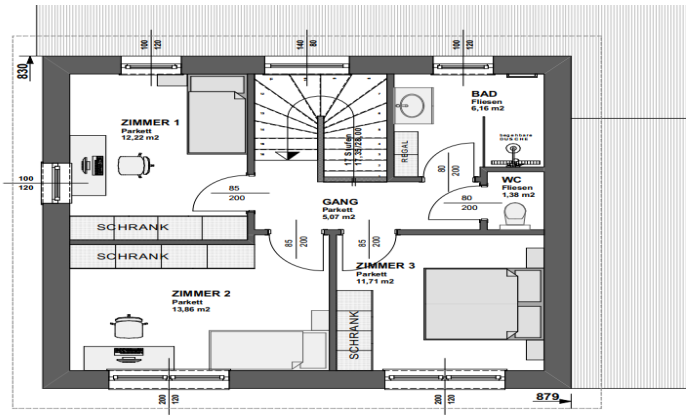
connexa Vermögens-, Versicherungs- und Finanzierungsberatung GmbH | 8280 Fürstenfeld | Augustinerplatz 7
Telefon: +43 (0) 3382 515 11 0 | Email: office@connexa.at

LAGE:
ruhige Lage in Altenmarkt; wenige Kilometer von Fürstenfeld entfernt.

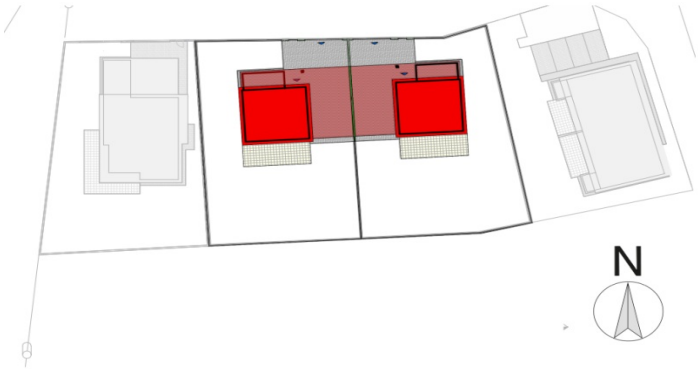
Felix Lienhart

03382 51 511 51
+43 03382 - 515 11 - 0
http://www.connexa.at
felix.lienhart@connexa.at





connexa Vermögens-, Versicherungs- und Finanzierungsberatung GmbH | 8280 Fürstenfeld | Augustinerplatz 7
Telefon: +43 (0) 3382 515 11 0 | Email: office@connexa.at


N