

Exklusives Einfamilienhaus (143m²) mit Doppelcarport in Neudorf bei Ilz! NEUBAU



LAGE

Ort: Neudorf bei Ilz

PREISE

Preis: € 699.000,00
Provision: 3 % exkl. 20% MwSt.
 vom Gesamtkaufpreis

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 143,00 m²
Grundstücksfl. ca.: 982,00 m²
Terrassenfl. ca.: 50,48 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: 2023
Baujahr: 2022/2023
Stellplätze: 2
Carport:
Anzahl Terrassen: 1
Anz. Bäder: 1
Anzahl WCs: 2
Abstellraum: ja
Kabel Sat TV: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Fussboden
Befeuerung: Wärmepumpe
Heizwärmebedarf: 60,7 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,75

Dieses exklusive Einfamilienhaus, mit einer Wohnfläche von 143 m², entsteht in Neudorf bei Ilz auf einem rund 982 m² großem Grundstück.

Das Haus teilt sich im EG wie folgt:

Vorraum, Gang
 Foyer
 separates WC
 1 Zimmer
 großzügige Wohn-Ess-Küche
 Speis
 Terrasse + Garten

Im OG findet man folgende Räumlichkeiten:

Badezimmer
 separates WC
 Abstellraum
 3 Schlafzimmer

Weiters verfügt der Bungalow über ein Doppelcarport und über einen angrenzenden Technik- und Abstellraum.

Die Heizung erfolgt über eine Luftwärmepumpe mittels Fußbodenheizung.

Es werden hochwertige Kunststoff-Alu- bzw. Holz-Alu-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung verbaut. Die Ausführung des Sonnenschutzes erfolgt mittels Raffstore bzw. Rollo (teilweise elektrisch) mit Unterputzkasten.

Als Bodenbelag dienen Vinylboden (Holzoptik) und Fliesen.

Auch das Badezimmer wird mit sowohl Dusche, als auch Badewanne, einem Doppelwaschbecken und einem

Sprossenheizkörper mit Elektro-Heizstab sehr gut ausgestattet.

Die angegebenen Pläne und Grundrisse können derzeit noch nach Ihren Wünschen abgeändert werden!

Baubeginn: 2022

Fertigstellung: 2023

Mietkauf möglich!



Markus Brandl

📱 0664 52 11 187

☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ markus.brandl@connexa.at

