

# Exklusiver Bungalow (111m<sup>2</sup>) mit Doppelcarport in Neudorf bei Ilz! NEUBAU



## LAGE

**Ort:** Neudorf bei Ilz

## PREISE

**Preis:** € 599.000,00  
**Provision:** 3 % exkl. 20% MwSt.  
 vom  
 Gesamtkaufpreis

## FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 111,00 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfl. ca.:** 931,00 m<sup>2</sup>  
**Terrassenfl. ca.:** 51,97 m<sup>2</sup>

## DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** 2023  
**Baujahr:** 2022/2023  
**Stellplätze:** 2  
**Carport:**  
**Anzahl Terrassen:** 1  
**Anz. Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Abstellraum:** ja  
**Kabel Sat TV:** ja  
**Isolierfenster:** ja  
**Heizung:** Fussboden  
**Befeuerung:** Wärmepumpe  
**Heizwärmebedarf:** 60,7 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 0,75

Dieser exklusive Bungalow, mit einer Wohnfläche von 111 m<sup>2</sup>, entsteht in Neudorf bei Ilz auf einem rund 931 m<sup>2</sup> großem Grundstück.

Der Bungalow bietet folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer
- großzügige Wohn-Ess-Küche
- Speis
- 2 Schlafzimmer
- Terrasse + Garten

Weiters verfügt der Bungalow über ein Doppelcarport und über einen angrenzenden Technik- und Abstellraum.

Die Heizung erfolgt über eine Luftwärmepumpe mittels Fußbodenheizung.

Es werden hochwertige Kunststoff-Alu- bzw. Holz-Alu-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung verbaut. Die Ausführung des Sonnenschutzes erfolgt mittels Raffstore bzw. Rollo (teilweise elektrisch) mit Unterputzkasten.

Als Bodenbelag dienen Vinylboden (Holzoptik) und Fliesen.

Auch das Badezimmer wird mit sowohl Dusche, als auch Badewanne, einem Doppelwaschbecken und einem Sprossenheizkörper mit Elektro-Heizstab sehr gut ausgestattet.

Die angegebenen Pläne und Grundrisse können derzeit noch nach Ihren Wünschen abgeändert werden!

Baubeginn: 2022  
Fertigstellung: 2023

Mietkauf möglich!



### **Markus Brandl**

📱 0664 52 11 187

☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ [markus.brandl@connexa.at](mailto:markus.brandl@connexa.at)

