

## Saniertes Stadthaus (160m<sup>2</sup>) mit herrlichem Garten in ruhiger, zentraler Lage in Fürstenfeld! Provisionsfrei!



### LAGE

**Ort:** Fürstenfeld

### PREISE

**Preis:** € 399.000,00  
**Provision:** provisionsfrei

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 160,00 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfl. ca.:** 754,00 m<sup>2</sup>

### DETAILLDATEN

**Verfügbar ab:** sofort  
**Stellplätze Garage:** 1  
**Anzahl Terrassen:** 1  
**Anz. Bäder:** 2  
**Anzahl WCs:** 2  
**Abstellraum:** ja  
**Garage:** ja  
**Parkplatz:** ja  
**Keller:** ja  
**Kabel Sat TV:** ja  
**Heizung:** Zentralheizung

Dieses sanierte Einfamilienhaus, mit einer Größe von 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche, befindet sich in zentraler Lage in Fürstenfeld.

Es teilt sich im Erdgeschoß in folgende Räumlichkeiten:

Vorraum  
 Küche mit Speis  
 Wohnzimmer  
 2 Schlafzimmer  
 Bad  
 WC

Im Obergeschoß befinden sich:

2 Schlafzimmer  
 Bad mit WC  
 Zugang zum Dachboden

Weiters bietet das Obergeschoß eine großzügige Terrasse. Das Grundstück hat eine Größe von 754 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über einen kleinen Keller und eine Garage. Drei Abstellräume, welche von außen begehbar sind, bieten weiteren Stauraum.

Beheizt wird das Einfamilienhaus mittels einer Öl-Zentralheizung. Im Wohnzimmer befindet sich zusätzlich auch noch ein Kachelofen.

Weiters verfügt dieses Objekt zusätzlich über einen eigenen Brunnen am Grundstück.

Folgendes wurde am Haus saniert:  
 - neue Fenster (Dreifachverglasung inklusive Insektenschutz und Rollos)

- Dach
- Fassade
- beide Bäder
- Innentüren

Verfügbar ab: sofort

**LAGE:**

ruhige, zentrale Lage



**Markus Brandl**

📱 0664 52 11 187

☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ [markus.brandl@connexa.at](mailto:markus.brandl@connexa.at)









