

## Provisionsfrei - Parkvillen Fürstenfeld - Exklusive Eigentumswohnung (104m<sup>2</sup>) mit Terrasse in absoluter Bestlage!



### LAGE

**Ort:** Fürstenfeld

### PREISE

**Preis:** € 395.000,00  
**Provision:** provisionsfrei

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 104,48 m<sup>2</sup>  
**Terrassenfl. ca.:** 34,40 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** sofort  
**Baujahr:** 2021  
**Anzahl Terrassen:** 1  
**Anz. Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Barrierefrei:** ja  
**Fahrstuhl:** ja  
**Keller:** ja  
**Tiefgarage:** ja  
**Kabel Sat TV:** ja  
**Isolierfenster:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
 Fussboden

In einem besonderem Parkgrundstück entstanden in Fürstenfeld 38 exklusive Eigentumswohnungen in absoluter Bestlage.

Die Wohnungsgrößen reichen von geräumigen 42 m<sup>2</sup> bis hin zu 104 m<sup>2</sup>. Diese bieten eine exklusive Ausstattung und Raumaufteilung und verfügen über großzügige Terrassen. Das Wohnhaus verfügt über einen Lift, welcher bis in die Tiefgarage führt und Kellerersatzräume.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Vorraum  
 Bad  
 WC  
 Wohn-Essbereich  
 1-2 Schlafzimmer  
 teilweise Abstellraum/Wirtschaftsraum

Die Eigentumswohnungen sind mit Fertigparkett bzw. Landhausdielen, Raffstore mit E-Antrieb in Wohn- und Schlafräumen und einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Beheizt wird mittels Fernwärme.

Es besteht die Möglichkeit einen Tiefgaragenplatz oder einen Parkplatz am Parkdeck zu erwerben.

Die Mitgestaltung Ihrer Wohnung ist unter Berücksichtigung des Baufortschrittes natürlich möglich.

Verfügbar ab: sofort

**LAGE:**

ruhige, zentrale Bestlage in Fürstenfeld



**Felix Lienhart**

📱 03382 51 511 51

☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ [felix.lienhart@connexa.at](mailto:felix.lienhart@connexa.at)







