

Gasthaus mit 2 Wohnungen in Stein - Nähe Therme Loipersdorf!



LAGE

Ort: Stein

PREISE

Preis netto: € 670.000,00
Provision: 3 % exkl. 20% MwSt.
 vom
 Gesamtkaufpreis

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 854,00 m²
Grundstücksfl. ca.: 2.257,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: sofort
Baujahr: 1964
Stellplätze 1
Carport:
Stellplätze Frei.: 25
Anzahl Terrassen: 1
Abstellraum: ja
Einbauküche: ja
Moebliert: ja
Parkplatz: ja
Kabel Sat TV: ja
Heizung: Zentralheizung
Heizwärmebedarf: 59,24 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,74

Diese Gewerbeliegenschaft, mit ca. 854 m² Nutzfläche, befindet sich in der Nähe der Therme Loipersdorf, nur wenige Kilometer von Fürstenfeld entfernt.

Sie beinhaltet ein Gasthaus das sich wie folgt aufteilt:

- Vorraum
- Gastraum mit Schank
- 2 Zimmer
- Küche
- Lager
- WC-Anlage
- Saal mit Bühne (ca. 191m²)
- Bar
- 2 Abstellräume

Die Gastronomiefäche samt Küche wurden vor ca. 10 Jahren renoviert. Die Küche ist komplett ausgestattet.

Des weiteren verfügt die Gaststätte über einen Gastgarten und Parkplätze.

Im 1. Obergeschoss und im Dachgeschoss des Hauses befinden sich 2 Wohnungen im Ausmaß von ca. 143 m² (Vorraum, Küche, Bad, WC, großes Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer) und ca. 170m² (Vorraum, Küche, Bad mit WC, großes Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer).

Beheizt wird mittels Pelletheizung. Weiters verfügt das Objekt über eine 30 KWP Photovoltaikanlage.

Verfügbar ab: sofort

LAGE:

Nahe der Therme Loipersdorf



Markus Brandl

📱 0664 52 11 187

☎ +43 03382 - 515 11 - 0

🌐 <http://www.connexa.at>

✉ markus.brandl@connexa.at







